



REPUBLIQUE DU BENIN
COUR SPÉCIALE DES AFFAIRES
FONCIÈRES

Immeuble Kougblénou, Ganhi
sec.csaf@justice.bj
<https://csaf.justice.bj>

Parquet du Procureur Spécial

Service de l'audience

ROLE D'AUDIENCE CORRECTIONNELLE

Chambre Correctionnelle FD : Audience du 19/01/2026 à 09h Salle :Victoire AGBANRIN

ROLE APRES AUDIENCE

Président : Serge A. TCHINA

Procureur : Sovidé GAHOU

Assesseur 1 : Alphonse GBOSSOU

Assesseur 2 : Valentine SEMANOU

Greffier : Angelo Marius KEDEME

N° D'ORDRE	N° DOSSIERS	PARTIES	INFRACTIONS	DECISIONS
Dossiers mis en délibéré (04)				
1	CSAF/2024/PS-CA/0006	Prévenus : KPOKPOLI Prosper Victimes:/PC AGON Léonie	Vente d'immeuble d'autrui	<u>LA COUR/PCM</u> Statuant publiquement, contradictoirement, en matière correctionnelle, en appel et en dernier ressort ; En la forme Reçoit les appels du prévenu Prosper KPOKPOLI et du ministère public ; Au fond Confirme le jugement n°108/4FD/22 du 24 Novembre 2022 rendu par la quatrième chambre flagrant délit du Tribunal de première instance de

				<p>deuxième classe d'Abomey-Calavi en toutes ses dispositions ;</p> <p>Condamne Prosper KPOKPOLI aux frais ;</p> <p>Délai de pourvoi : trois (03) jours.</p>
2	CSAF/2025/PS-CA/0128	<p><u>Prévenus :</u></p> <p>KOHINTO Mekonou Jules</p> <p>GBOHOUI Fihounté</p> <p>GBOHOUI Consant</p> <p>MD du 24/01/2025 LP</p> <p>GANDJENOU G. Bernard</p> <p>MD du 24/01/2025</p> <p>C/</p> <p><u>Victimes:/PC</u></p> <p>AHISSOU Sessi Bénédicte</p>	Escroquerie Stellionat	<p><u>LA COUR/PCM</u></p> <p>Statuant publiquement, contradictoirement à l'égard de Bernard Goudjo GANDJENOU, réputé contradictoire à l'égard des autres prévenus et de la partie civile, en matière correctionnelle, en appel et en dernier ressort ;</p> <p>En la forme :</p> <p>Reçoit l'appel de Bernard Goudjo GANDJENOU et du Ministère Public ;</p> <p>Au fond</p> <ul style="list-style-type: none"> - Infirme le jugement entrepris - Evoquant et statuant à nouveau : - Dit qu'il n'y a pas récidive au regard de la présente procédure ; - Dit que le prévenu Bernard Goudjo GANDJENOU est un délinquant primaire ; - Le condamne en conséquence à 60 mois d'emprisonnement assortis de sursis, à 500.000F d'amende ferme et aux frais ; - Dit que les autres dispositions du jugement restent inchangées ;

				<p>- Condamne Bernard Goudjo GANDJENOU aux frais ; Délai de pourvoi : trois (03) jours.</p>
3	CSAF/2025/PS-CA/0133	<p><u>Prévenus :</u> M'POH Bébégéné Martin AMANNANDI Jacob MD du 07/07/2025 C/ <u>Victimes:/PC</u> HOUWGA Glekjo Blaise et autre</p>	Stellionat et escroquerie	<p><u>LA COUR/PCM :</u></p> <p>Statuant publiquement, contradictoirement, en matière correctionnelle, en cause d'appel et en dernier ressort ;</p> <p>En la forme</p> <p>Reçoit les prévenus Martin Bébégoné M'PO N'DAH, Jacob AMANDANDI et le ministère public en leurs appels ;</p> <p>Au fond :</p> <p>Infirme le jugement n°042/CSAF/CPI/SC1/25 rendu le 17 juillet 2025 par la première section correctionnelle de la chambre de première instance de la CSAF en toutes ses dispositions ;</p> <p>Evoquant et statuant à nouveau</p> <p>Dit que les premiers juges n'ont pas suffisamment motivé sur la complicité de stellionat retenue à l'encontre des prévenus, en raison de l'indisponibilité du dossier judiciaire du titre foncier dont il s'agit ;</p> <p>Dit que la décision querellée encourt infirmation de ce chef pour insuffisance de motivation ;</p>

				<p>Dit également qu'il existe un doute raisonnable quant à la commission des faits d'escroquerie reprochés au prévenu Jacob AMANDANDI</p> <p>Le relaxe en conséquence des lieux de poursuite au bénéfice du doute ;</p> <p>Retient par contre le prévenu Martin Bébégoné M'PO N'DAH dans les liens d'escroquerie au préjudice de la victime Toussaint GNONLONFOUN ;</p> <p>Le condamne à 5 ans d'emprisonnement ferme, à deux millions d'amende ferme et aux frais ;</p> <p>Reçoit la constitution de partie civile de Toussaint GNONLONFOUN</p> <p>Condamne le prévenu Martin Bébégoné M'PO N'DAH à lui payer la somme de cinquante millions (50.000.000) de francs CFA à titre de dommages et intérêts pour toutes causes de préjudices confondues.</p> <p>Dit que le délai de pourvoi en cassation est de trois 3 jours, par application des dispositions de l'article 593 du code de procédure pénale.</p>
4	CSAF/2025/PS-CA/0171	<p><u>Prévenus :</u></p> <p>AGBO Jaulinda</p> <p>MD du 31/1/2022, MD du 29/06/2022 et MD du 12/06/2025</p> <p>C/</p> <p><u>Victimes:/PC</u></p>	Escroquerie en parcelle	<p><u>LA COUR/PCM</u></p> <p>Statuant publiquement, contradictoirement, en matière correctionnelle, en appel et en dernier ressort ;</p> <p>En la forme</p>

		ELEGBEDE Anicet rpté/BADAROU Souratoulaye		Reçoit l'appel de la prévenue Jaulinda AGBO. Déclare irrecevable l'appel du Ministère public ; Au fond Confirme le jugement n°023/CSAF_CPI_SC1/25 du 12 Juin 2025 rendu par la section correctionnelle de la chambre de première instance de la Cour Spéciale des Affaires Foncières en toutes ses dispositions ; Condamne Jaulinda AGBO aux frais ; Délai de pourvoi : trois (03) jours
Dossiers anciens (24)				
5	CSAF/2024/PS- CA/0014	<u>Prévenus :</u> ODJO Kokou MD du 19/01/2024 C/ <u>Victimes:/pc</u> DOSSA A. Hervé rpté/ ZANMENOU Claude KOUTON Rosaline	Stellionat	R AU 26/01/26 POUR EXTRAIRE LE PREVENU
6	CSAF/2024/PS- CA/0016	<u>Prévenus :</u> GOUNOU PAULINE MD du 21/06/2023 C/ <u>Victimes:/pc</u> ZANNOU SYLVAIN	Stellionat	R AU 26/01/26 POUR MEMES MOTIFS

7	CSAF/2024/PS-CA/0031	<p><u>Prévenus :</u> AMOUSSOU SODOTE Constant Christian MD du 29/08/2022 C/</p> <p><u>Victimes :</u> HONNON Alice</p>	Vente d'immeuble appartenant à autrui	RENOI AU 26/01/26 POUR LES REQUISITIONS ET PLAIDOIRIES
8	CSAF/2024/PS-CA/0069	<p><u>Prévenus :</u> HOUNGBEME Nicolas ZANNOU Mathieu AKPOTOU Marcel HOUSOUTI Marcellin AGBANDA Delphin HOUNTON Emmanuel MD du 21/09/2022 C/</p> <p><u>Victimes :</u> HOUNGBEME Nicolas et autres</p>	Stéllionat - Escroquerie en parcelle -VVF	R AU 02/03/26 POUR CONSTITUER CONSTITUTION DE CONSEILS PAR HOUNGBEME Nicolas
9	CSAF/2025/PS-CA/0012	<p><u>Prévenus</u> NOUBAYE Laurent NOUBAYE Dominique TOGNIFODE Romain SMD C/</p> <p><u>Victimes:/PC</u> De SOUZA Léa Firmine et autres</p>	Faux certificat – Fausse attestation	R AU 02/03/26 POUR LES OBSERVATIONS DES PARTIES

10	CSAF/2025/PS-CA/0069	<p><u>Prévenus :</u> AGBOKPANZO Mahinou ABOHOUNBO Gniou MD du 07/07/2023 C/ <u>Victimes:/PC</u> AGBOHOUNBO Ganiou AGBOKPANZO Mahinou</p>	Vente d'immeuble d'autrui VVF	<i>R AU 09/02/26 POUR LES REQUISITIONS DU MP</i>
11	CSAF/2025/PS-CA/0124	<p><u>Prévenus</u> VIAHOUEYOU HOUNKPEVI MD du 08/12/2023 C/ <u>Victimes:</u> MONTCHO Pascal Romain</p>	Stéllionat	<i>R AU 02/03/26 POUR MEMES MOTIFS</i>
12	CSAF/2025/PS-CA/0125	<p><u>Prévenus :</u> HOUNGUENOU Clément (MD) Bénin – Péto-SA SMD C/ <u>Victimes :</u> TOGBONON W. Joseph</p>	Escroquerie en parcelles. Complicité de vente d'immeuble d'autrui	<i>R AU 02/03/26 A LA DEMANDE DE Me HOUNDETE</i>
13	CSAF/2025/PS-CA/00127	<p><u>Prévenus :</u> SESSOU Didier GANGBE David MD du 25/02/2025 C/ <u>Victimes:/PC</u> AHOUADON Firmin et autres</p>	Stéllionat	<i>R AU 02/02/26 POUR LES OBSERVATIONS DES PARTIES</i>

14	CSAF/2025/PS-CA/0170	<u>Prévenus :</u> BAMENOU Georgette MD du 10/12/2024 C/ <u>Victimes:/PC</u> ABALLO Roger	Stellionat	<i>R AU 02/02/26 A LA DEMANDE DE LA PREVENUE ET DE Me BEHANZIN</i>
15	CSAF/2025/PS-CA/0173	<u>Prévenus :</u> NANHOUEON Wilfried Sènam SMD C/ <u>Victimes:/PC</u> SALOU Ayoub	Vente d'immeuble d'autrui	<i>R AU 09/03/26 A LA DEMANDE DU PREvenu</i>
16	CSAF/2025/PS-CA/0202	<u>Prévenus :</u> BANKOLE Raoul SMD C/ <u>Victimes :</u> AGOSSOU Innocent Evelyn GNANHOVI	Stellionat	<i>R AU 26/01/26 A LA DEMANDE DU PREvenu</i>
17	CSAF/2024/PS-CC/0241	<u>Prévenus :</u> DEHINTO Pierre HOUNKPE Dominique HOUNDESSI Anatole MD du 13/02/2013 C/ <u>Victimes/PC</u> AISSO DOSSOU PIERRE	Vente d'immeubles d'autrui, faux certificats, fausses attestations, complicité de faux certificat, fausses attestations, complicité de vente d'immeubles d'autrui	<i>R AU 02/03/26 POUR LES PARTIES ABSENTES</i>
18	CSAF/2025/PS-CC/0242	<u>Prévenus :</u> KPAHOUN AKEBONI LOKOSSOU BENOIT ADJAI GNANSOUNOU Rigobert SMD C/	Stéllionat	<i>R AU 02/03/26 POUR LES PARTIES ABSENTES</i>

		<u>Victimes/PC</u> GBEHOUN AVAGBO MATHIAS		
19	CSAF/2025/PS- CC/0243	<u>Prévenus :</u> OUASSAGARI BONA SAADATOU SMD C/ <u>Victimes:/PC</u> NOUKOUDJO SODOGANDJI Francine	Fausse attestations portant sur une parcelle sise à AïDJEDO (Cotonou)	R AU 02/03/26 POUR LES PARTIES ABSENTES
20	CSAF/2025/PS- CC/0244	<u>Prévenus :</u> GANSIN ALAIN KINMAGBAHOHOU EULOGE SMD C/ <u>Victimes:/pc</u> KEGBO Benoît	Faux certificat et Fausse attestations, complicité de faux certificats et fausses attestations	R AU 26/01/26 POUR EXTRAIRE LE PREVENU
21	CSAF/2025/PS- CC/0245	<u>Prévenus :</u> GANSE Georges GANSE Elie SMD C/ <u>Victimes:/PC</u> GANSE JULES	Vente de parcelle d'autrui	R AU 02/03/26 POUR LES PARTIES ABSENTES
22	CSAF/2025/PS- CC/0246	<u>Prévenus :</u> ASSOGBA Dossèvi MA C/ <u>Victimes:/PC</u> MOMBI Albert	Stellionat	R AU 02/03/26 POUR LES PARTIES ABSENTES
23	CSAF/2025/PS- CC/0247	<u>Prévenus :</u> AHOUANSSOU Samuel AHOUANSSOU Lucien SMD	Corruption illégale du domaine public et Complicité	R AU 02/03/26 POUR LES PARTIES ABSENTES

		C/ Victimes:/PC ABOKI YEYINOU ROSE- GNONLONFOUN EMMANUEL		
24	CSAF/2025/PS- CC/0248	Prévenus : TOMALE Félix MAMA Abdou Ganiyi SMD C/ Victimes:/PC OSSE Casimir	Faux certificat	R AU 02/03/26 POUR LES PARTIES ABSENTES ET POUR EXTRAIRE LA VICTIME
25	CSAF/2025/PS- CC/0249	Prévenus : AKOUESSON Marius Prusque ABODO Martial MEHINTO Marie Roméo TINDO Paul SMD C/ Victimes:/PC ZOUNMENO Barthélémy	Fausse attestation, Complicité de fausse, attestation	R AU 02/03/26 A LA DEMANDE DE Me TCHIAKPE
26	CSAF/2025/PS- CC/0250	Prévenus : BATCHO Jérôme MD du 06/08/2020 C/ Victimes:/PC OUINSOU Calixte	Escroquerie	R AU 02/03/26 POUR LES PARTIES ABSENTES
27	CSAF/2025/PS- CC/0251	Prévenus : KAYONOU Désiré MD du 11/05/2021 C/ Victimes : HOUNSOUNOU Sosthène Jacqueline	Occupation illégale d'immeuble d'autrui	R AU 09/03/26 POUR LES PARTIES ABSENTES
28	CSAF/2025/PS- CC/0252	Prévenus : COCO GBEHOUNOU Abdoulaye	Fausse attestation	R AU 09/03/26 POUR LES PARTIES ABSENTES

		MD du 04 Mars 2021 C/ <u>Victimes :</u> DOSSOU AFFI Jeanne		
NOUVEAUX DOSSIERS(34)				
29	CSAF/2025/PS- CC/0253	<u>Prévenus :</u> KOUYONOU Boniface KOUYONOU Ferdinand KOUYONOU Nicolas GOUKLOUNON Appolinaire et trois autres SMD C/ <u>Victimes :</u> OSSE Casimir	Escroquerie en parcelle et Stéllionat	R AU 09/03/26 POUR LES PREVENUS ABSENTS ET POUR EXTRAIRE LA VICTIME
30	CSAF/2025/PS- CC/0254	<u>Prévenus :</u> TOUKOUROU Moussa MD du 22/07/19 C/ <u>Victimes:/PC</u> NASSIROU Kabir	VVF et Occupation illégal d'immeuble d'autrui	R AU 09/03/26 POUR LES PARTIES ABSENTES
31	CSAF/2025/PS- CC/0255	<u>Prévenus :</u> BADA Jacques SMD C/ <u>Victimes:/PC</u> OBAHORIN Karim	Faux certificat	R AU 09/03/26 POUR LES PARTIES ABSENTES
32	CSAF/2025/PS- CC/0254	<u>Prévenus :</u> HINWA Paul MD du 23/03/2015 HINWA Adrien MD du 08/04/2015 NOUKPOKINNOU Rigobert	Vente de parcelles d'autrui- Faux certificat-Fausse attestation	R AU 09/03/26 POUR LES PARTIES ABSENTES

		<p>SMD C/ <u>Victimes:/PC</u> DADJO A. Germain TODOHOUNNOU Sosthène</p>		
33	CSAF/2025/PS-CC/0257	<p><u>Prévenus :</u> FASSINOUE Anastasie LEGNOU Pascal SMD C/ <u>Victimes :</u> KOUTON Yves</p>	Vente d'immeubles d'autrui	R AU 09/03/26 POUR LES PARTIES ABSENTES
34	CSAF/2025/PS-CC/0258	<p><u>Prévenus :</u> MOULERO Etienne MD DU 11/11/2014 HOUEGNINOUE Virgile MD du 03/12/14 C/ <u>Victimes :</u> MAKPONTCHOU Esaie TOSSOU Séverine AÏKPON Gratienne</p>	Vente d'immeubles d'autrui-Faux certificats-Fausse attestation-Escoquerie en parcelle	R AU 16/03/26 POUR LES PARTIES ABSENTES
35	CSAF/2025/PS-CC/0259	<p><u>Prévenus :</u> MEHOU LOKO Victor MD du 22/03/2018 C/ <u>Victimes :</u> MADJIDI Abdou R.</p>	Stéllionat	R AU 16/03/26 POUR LES PARTIES ABSENTES
36	CSAF/2025/PS-CC/0260	<p><u>Prévenus</u> DOLIGUIDI Gaston MD du 11/04/2025 <u>Victimes</u></p>	Stéllionat	R AU 16/03/26 POUR LES PARTIES ABSENTES

		KARO Mouhamed Olufèmi		
37	CSAF/2025/PS-CC/0261	<u>Prévenus :</u> MASSE Agossou Aphonse MD du 26/04/2024 C/ <u>Victimes:/PC</u> AVLESSI Godonou Corneille	Escroquerie en parcelle	<i>R AU 16/ 3/26 POUR LES PARTIES ABSENTES</i>
38	CSAF/2025/PS-CC/0262	<u>Prévenus :</u> HOUNZA Guy MD du 29/12/2024 C/ <u>Victimes :</u> GBADEKOU Thierry	Escroquerie - Stellionat	<i>R AU 16/ 3/26 POUR LES PARTIES ABSENTES</i>
39	CSAF/2025/PS-CC/0263	<u>Prévenus :</u> AHOYO Isidore SMD C/ <u>Victimes:/PC</u> HOUEZO PIERRE	Occupation et Exploitation de parcelle frappé d'indisponibilité	<i>R AU 16/03/26 POUR LES PARTIES ABSENTES</i>
40	CSAF/2025/PS-CC/0264	<u>Prévenus :</u> OKE GOUGBE Emile MD du C/ <u>Victimes :</u> TOHOUEKPO Mademakou Serge	Stellionat et Fausse attestation	<i>R AU 16/03/26 POUR LES PARTIES ABSENTES</i>
41	CSAF/2025/PS-CC/0265	<u>Prévenus :</u> HOUNHOUI Bernard MD DU 26/06/2024 C/ <u>Victimes:/PC</u> AGASSOUNON Y. Elodie	Escroquerie en parcelle	<i>R AU 16/03/26 POUR LES PARTIES ABSENTES</i>

42	CSAF/2025/PS-CC/0266	<u>Prévenus</u> BOSSOUKPE Boniface SMD <u>Victimes</u> BIAOU David	Escroquerie en parcelle	R AU 16/03/26 POUR LES PARTIES ABSENTES
43	CSAF/2025/PS-CC/0267	<u>Prévenus :</u> AFFAWA DANSOU SMD <u>Victimes :</u> NATONDI Bernadette	Escroquerie en parcelle portant sur 3.500.000	R AU 23/03/26 POUR LES PARTIES ABSENTES
44	CSAF/2025/PS-CC/0268	<u>Prévenus :</u> HOUNSA Cossi Arnaud MD DU 28/04/2016 C/ <u>Victimes :</u> AMONSOU ODILE	Escroquerie en parcelle	R AU 23/03/26 POUR LES PARTIES ABSENTES
45	CASAF/2025/PS-CC/0269	<u>Prévenus :</u> HONFO Christophe MD du 08/08/2025 HOUNDESSI Robert MD C/ <u>Victimes :</u> AMADJI Alain	Escroquerie en parcelle	R AU 23/03/26 POUR LES PARTIES ABSENTES
46	CSAF/2025/PS-CC/0270	<u>Prévenus :</u> SOVI Zanmènou Saturnin GOUDJEMEDI Frédéric MD du 10/10/2023 C/ <u>Victimes :</u> HOUEGBE Ignace	Occupation illégale d'immeuble d'autrui	R AU 23/03/26 POUR LES PARTIES ABSENTES

47	CSAF/2025/PS-CC/0271	<p><u>Prévenus :</u> ATCHE Maléopold Melon MD du 20/02/2023 C/</p> <p><u>Victimes :</u> KPOSSOUHO Luptiène et une autre</p>	Abus de confiance- Escroquerie en parcelle	<i>R AU 23/03/26 POUR LES PARTIES ABSENTES</i>
48	CSAF/2025/PS-CC/0272	<p><u>Prévenus :</u> TOUPE Micheline SMD C/</p> <p><u>Victimes :</u> TOUPE André et autres</p>	Stéllionat	<i>R AU 23/03/26 POUR LES PARTIES ABSENTES</i>
49	CSAF/2025/PS-CC/0273	<p><u>Prévenus :</u> HOUNGUE Elias HOUGUE Gabriel MD du 19/11/2020 C/</p> <p><u>Victimes :</u> Succession DOVONOU Juliette rept ADOUNVO Chantale</p>	Escroquerie en parcelle	<i>R AU 23/03/26 POUR LES PARTIES ABSENTES</i>
50	CSAF/2025/PS-CC/0274	<p><u>Prévenus :</u> BOSSOUNOUVO Pascal Comlan TOWANOU Pamphile SMD C/</p> <p><u>Victimes :</u> AGUETUR représentée par AKAKPOVI Pascal</p>	Escroquerie et Complicité d'escroquerie en parcelle	<i>R AU 23/03/26 POUR LES PARTIES ABSENTES</i>

51	CSAF/2025/PS-CC/0275	<u>Prévenus :</u> KPONOU GNONNA Florentin SMD C/ <u>Victimes :</u> GBOZO Boniface Hinnouvo	Vente de parcelles d'autrui	R AU 23/03/26 POUR LES PARTIES ABSENTES ET POUR EXTRAIRE LA VICTIME
52	CSAF/2025/PS-CC/0276	<u>Prévenus :</u> GLELE DEGAN BOCO Aurel MD du 01/04/2025 C/ <u>Victimes :</u> GBEDAYI Macaire	Complicité de Stellionat et escroquerie	R AU 16/02/26 A LA DEMANDE DU PREVENU BOCO Aurel POUR CONSTITUER CONSEIL

Fait au parquet Spécial de la CSAF, le 19/01/2025

P/Le Procureur Spécial

Sovidé GAHOU